

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда „ЖКП Шумадија Крагујевац дана 03.04.2019. год. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 0-9356
03. 04 2019 год
Крагујевац

дана 12. 04. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац, дају се у закуп:
продајна места–тезге, пиј. места за постављање кавеза и продајна места у расх. витринама без
коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЗОНА: ЕКСТРА

Почетна лицитациона цена: 2.683,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

Стари инв. број	Нови инв. број
101001	742
101036	721
101059	723
101066	738
101064	730
101095	716
101133	774
101314	828
101271	865
101317	894
101365	893
101196	1015

2. ЗОНА: К1

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 дин. са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

Стари инв. број	Нови инв. број
101303	758
101011	757
101014	756
101007	751
101004	752
101351	812
101268	821
101259	820
101258	819
101257	818
101256	817
101255	816
101254	815
101253	814
101307	827
101306	826
101267	830

101260	831
101263	834
101251	836
101224	838
101300	856
101299	855
101296	852
101249	846
101250	845
101228	842
101272	860
101288	861
101293	862
101318	863
101223	875
101220	878
101277	868
101272	867
101241	904
101202	903
101203	902
101201	901
101227	900
101198	899
101233	898
101232	897
101108	910
101052	912
101026	928
101050	933
101025	934
101022	935
101021	936
101017	939
101016	940
101120	941
101115	943
101230	957
101209	955
101206	954
101204	952
101118	950
101113	949
101110	962
101215	963
101114	964
101103	965
101109	966

3.ЗОНА: K1

ПИЈАЧНЕ ТЕЗГЕ- СТАРИ ПЛАТО за продају цвећа и непрехрамбене робе/занатски производи

Почетна лицитациона цена: 2.438,00 дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

Стари инв.број	Нови инв.број
91569	1051

4.ЗОНА: К2

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

Стари инв.број	Нови инв.број
101338	802
101339	803
101340	804
101342	806
101346	807
101347	808
101348	809
101349	810
101350	811
101355	883
101356	884
101357	885
101358	886
101359	887
101354	882

5.ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације : 3 месеца

Стари инв.број	Нови инв.број
20248	973
20249	974
20250	975
20277	979
20298	984
20313	983

6. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА-продаја цвећа,расада и украсног биља на пијаци „Центар“Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

Пијачно место бр. 9, повр.8 м² 14.569,28дин. без ПДВ-аПијачно место бр. 14,повр.4 м² 7.284,64 дин. без ПДВ-а**7.МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:****а) Раскладна витрина без коморе:**

Почетна лицитациона цена закупнине: 1.600,00 дин. са ПДВ-ом ;

Период закупа: 3 месеца

Стари инв.број	Нови инв.број
10633/1	1105/1
10633/2	1105/2
10634/1	1106/1
10634/2	1106/2
10635/1	1107/1
10635/2	1107/2
10636/1	1108/1
10636/2	1108/2
10637/2	1109/2
10640/1	1112/1
10640/2	1112/2

10641/2	1113/2
10642/1	1114/1
10642/2	1114/2
90077/2	1116/2

б) **Раскладна витрина са комором:**

Почетна лицитациона цена закупнине: 6.200,00 дин. са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

Стари инв.број	Нови инв.број
20354	1102
20355	1104
20356	1103

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно прехранбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, јестивог семена, кора, тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-**У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа** (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

-Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупљује раскладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.** Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније до 12.04.2019.г. у 11,00 часова предају у управи пијаце „Центар“ (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носноце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније до један час (11,00) пре почетка лицитације 12.04.2019.г.

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 3 месеца.

-Закупнина се уплаћује до 15 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.

-Продајна места-тезге, расх. витрине и пиј. места за постављање кавеза, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 15,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,00 до 15,00 часова код управе пијаце „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 12.04.2019.год.са почетком у 12 часова, у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

125

Директор
Немања Димитријевић, дип. економиста

Јавно предузеће
Шумадија
Крагујевац